



Boligforeningen Kronjylland



Husorden Afdeling 15

Husordenen er godkendt på afdelingsmødet d. 6. februar 2025

Indhold

Indledning.....	3
1. Generelle regler.....	3
1.1 Kontakt.....	3
1.2 Husorden.....	3
1.3 Klager.....	4
1.4 Afdelingens egen husorden.....	4
1.5 Rygepolitik.....	4
2. Fællesanlæg.....	4
2.1 Forsikring af ejendommen.....	4
2.2 Forsikring af privat indbo.....	4
2.3 Ansvarsforsikring.....	4
2.4 Erstatningspligt.....	5
3. Dit lejemål.....	5
3.1 Vedligeholdelse i boperioden.....	5
3.2 Udluftning.....	5
3.3 Hårde hvidevarer.....	5
3.4 Paraboler og antenner.....	5
3.5 Husdyr.....	5
3.6 Fodring af fugle og dyr.....	5
4. Dit lejemål og støj.....	5
4.1 Støj fra dit lejemål.....	5
4.2 Støj udenfor.....	5
4.3 Dato for opsigelse.....	6
5. Din afdelings individuelle husorden.....	6
5.1 Affald.....	6
5.2 Brandsikkerhed.....	6
5.3 Drivhuse og udhuse.....	6
5.4 Fremleje.....	6
5.5 Fælleslokaler.....	6
5.6 Husdyr.....	6
5.7 Parkering.....	7
5.8 Snerydning.....	7
5.9 Udeområder.....	7

Indledning

Din bolig hos Boligforeningen Kronjylland

Husordenen er et fælles regelsæt, og gældende for afdelinger i Boligforeningen Kronjylland, der har godkendt husordenen på et afdelingsmøde.

Husordenen er fremlagt på Boligforeningen Kronjyllands organisationsbestyrelsesmøde den.

I en almen boligafdeling bor vi ofte mange mennesker sammen på et ikke særligt stort areal. Det er som et lille samfund, hvor alle er forskellige, har forskellige forventninger og krav til at bo.

Formålet med husordenen er at sørge for at vi alle bor godt og trygt i boligorganisationen.

Vi håber, at denne husorden vil være med til at skabe et godt miljø, tryghed og tilfredshed for dig, som beboer i Boligforeningen Kronjylland.

1. Generelle regler

1.1 Kontakt

Lokalkontoret

Spørgsmål om ejendommens drift og brugen af boligen mv. skal ske til:

- Nørresundbyvej 1, 8940 Randers SV
- Telefontid mandag til fredag mellem 8.00-10.30 på tlf. 7210 8055
- drift-randers@bfkron.dk

Administrationen (RandersBolig)

Spørgsmål til lejekontrakt, husleje, venteliste mv. skal rettes til Administrationselskabet RandersBolig:

E-mail: post@randersbolig.dk

Tlf. 7026 0076

Opstår en akut situation i din bolig, som ikke kan vente til næste hverdag, kan du som lejer ringe til RandersBolig og vælge at blive viderestillet til vagten.

1.2 Husorden

De generelle regler om brugen af boligerne og fællesfaciliteterne står i lejekontrakten og i den almene lejelov. Husordenen ophæver eller ændrer ikke disse regler, men skal ses som et supplement til disse. Husordenen skal bidrage til at skabe god ro og orden for beboerne og dermed bedre trivsel.

Udover husordenen, så gælder hvad man kunne kalde "almindelig skik og orden". Det betyder, at du skal bruge din sunde fornuft og opføre dig ordentligt, også selvom forholdet ikke er nævnt i husordenen.

Overtrædelse af husordenen eller almindelig skik og orden kan medføre en påtale. I sidste ende kan det medføre, at du må fraflytte afdelingen.

Husordenen gælder også for dine børn og dine gæster, og det er dit ansvar at sikre, at de overholder reglerne.

I din afdeling afholdes der ét årligt afdelingsmøde. Afdelingsmøder er der hvor du kan gøre din stemme gældende. Her træffes beslutningerne og her er du blandt andet med til at vælge afdelingsbestyrelsen, og det er også her afdelingens budget behandles og godkendes.

1.3 Klager

Klager over beboere der ikke overholder husordenen, skal fremsendes skriftligt til e-mail: beboerklager@randersbolig.dk . Klagen skal være tilstrækkeligt underbygget (F.eks. tid, sted dato). De involverede parter opfordres først til at tage en dialog. Anonyme klager behandles ikke.

Du kan finde klagevejledning og et klageskema på RandersBolig's hjemmeside: randersbolig.dk

1.4 Afdelingens egen husorden

Ud over den fælles husorden for Boligforeningen Kronjylland har din afdeling også sin egen husorden. Både den fælles husorden for Boligforeningen Kronjylland, samt din afdelings egen husorden er gældende for dit lejemål og for dig som beboer. Begge husordener har samme retsvirkning. Tilføjelser/ændringer til afdelingens egen husorden kan kun vedtages på afdelingsmødet.

1.5 Rygepolitik

Rygning i indendørs fællesarealer er ikke tilladt. Vis altid hensyn og husk at tage cigaretskod med dig fra stier og øvrige udearealer.

2. Fællesanlæg

2.1 Forsikring af ejendommen

Boligorganisationen har tegnet brandforsikring samt hus- og grundejerforsikring for sine ejendomme.

Boligorganisationen er uden ansvar for ødelæggelse af beboernes indbo (se 2.2), samt ansvar over for anden person og dennes ejendele (se 2.3).

2.2 Forsikring af privat indbo

Boligorganisationen er uden ansvar for ødelæggelse af beboernes indbo, for eksempel ved brand- eller vandskade. Dette omfatter også skader som påføres fra andre lejemål. For eksempel hvis en brand- eller vandskade i et nærliggende lejemål kommer til at berøre dit lejemål. Boligforeningen Kronjylland opfordrer derfor alle sine beboere til at have en gyldig indboforsikring.

2.3 Ansvarsforsikring

Boligorganisationen er uden ansvar over for anden person og dennes ejendele, for eksempel hvis én beboer skulle komme til at gøre skade på anden beboer eller dennes ejendele. Boligforeningen Kronjylland opfordrer derfor alle sine beboere til at have en gyldig ansvarsforsikring.

2.4 Erstatningspligt

Boligorganisationen kan holde dig som beboer erstatningspligtig for ødelæggelser på boligorganisationens fællesanlæg, for eksempel hærværk, som er forårsaget af enten dig eller din husstand.

3. Dit lejemål

3.1 Vedligeholdelse i boperioden

Det påhviler dig som beboer at holde lejemålet forsvarligt vedlige samt udgifterne hertil.

(Der henvises til afdelingens vedligeholdelsesreglement).

3.2 Udluftning

For at minimere fugtdannelse og risikoen for skimmelsvamp m.v. bør du lufte ud mindst 2 gange dagligt og mindst 10 minutter ad gangen. Sørg i øvrigt altid for at bruge emhætten, når du laver mad. Tjek at udsugning og aftræk virker som det skal og hæng tøj til tørre udenfor eller brug en tørretumbler med kondensvirkning eller aftræk til det fri. Fugtskader, der skyldes manglende udluftning og varmetilførsel (kondens), skal straks udbedres af dig som beboer.

3.3 Hårde hvidevarer

Opvask-, vaskemaskine og tørretumbler må installeres. Der henvises til afdelingens råderetskatalog.

3.4 Paraboler og antenner

Ønsker du at opsætte parabol eller antenne, skal du skriftligt ansøge hos Dritscentret for at få en tilladelse og information om, hvor og hvordan de kan sættes op.

3.5 Husdyr

Husdyrhold er ikke tilladt i Boligforeningen Kronjylland, med mindre det udtrykkeligt fremgår af lejekontrakten eller er besluttet på et afdelingsmøde. Se din afdelings individuelle husorden.

3.6 Fodring af fugle og dyr

Vilde fugle og dyr må ikke fodres, da det kan tiltrække rotter.

4. Dit lejemål og støj

4.1 Støj fra dit lejemål

Støjende aktiviteter, så som for eksempel musik, brug af larmende værktøj og andre støjgener, skal foregå med hensyntagen til de øvrige beboere. Husk du også ansvarlig for dine gæster.

4.2 Støj udenfor

Tag hensyn til dine naboer, både når dine vinduer er åbne eller du færdes udenfor. Musik, støjende adfærd og lignende udenfor dit lejemål, bør ske med omtanke for de øvrige beboere. Her gælder ligeledes at du har ansvar for dine gæster.

4.3 Dato for opsigelse

Lejemålet kan opsiges til den 1. i måneden. Opsigelse skal ske skriftligt til Administrationsselskabet RandersBolig. Du kan finde opsigelsesblanket på RandersBoligs hjemmeside.

5. Din afdelings individuelle husorden

5.1 Affald

Sortering og håndtering af affald foregår iht. Randers Kommunes gældende regler. Disse findes på kommunens hjemmeside

<https://www.randers.dk/borger/bolig/affald-genbrug/>

Ved storskrald – se tider på kommunens hjemmeside.

Batterier afleveres i de opstillede standere ved affaldsstationerne.

Der henvises til affaldsapp'en *Mit affald*. <https://www.randers.dk/borger/bolig/affald-genbrug/mit-affald-og-selvbetjening/affaldsappen/>

5.2 Brandsikkerhed

Af hensyn til brandsikkerheden skal adgangsveje og flugtveje holdes frie og tilgængelige.

5.3 Drivhuse og udhuse

Drivhuse og udestuer – Der henvises til afdelingens råderetskatalog.

5.4 Fremleje

Fremleje af boligen er kun tilladt ved forudgående skriftlig tilladelse fra boligorganisationen. Det er ikke muligt at fremleje en garage eller carport.

5.5 Fælleslokaler

Det er muligt for beboerne at leje afdelingens fælleslokaler/festsale. Der er særskilte regler for brug af den specifikke fælleshus/festsal. Disse udleveres ifm. leje af lokalet. Mere information findes i opslagstavlen ved fælleshuset.

5.6 Husdyr

Det er tilladt at have ét husdyr pr. lejemål. Hvis det er en kat, skal katten være chippet/øretatoveret, neutraliseret, og registreret i Dansk Katteregister. I forbindelse med anskaffelse/indflytning udfyldes skema vedr. husdyrhold, som fås hos RandersBolig. Skemaet returneres til RandersBolig sammen med dokumentation for: Mærkning, registrering og neutralisering af katten.

Grus o.a. efterladenskaber fra kattebakken tømmes i dobbeltlagt affaldspose - **ikke i toilettet.**

Smådyr som eks.: Hamster, marsvin og fugle er tilladt i bur.

Det anbefales at have en ansvarsforsikring som dækker evt. skader, som følge af hold

af husdyr/smådyr i lejemålet. Hvis man har en hund, skal man have den lovpligtige hundeanvarsforsikring.

Vis generelt hensyn og ryd op efter efterladenskaber fra dit dyr.

Pasning af kæledyr er tilladt i op til 48 timer.

5.7 Parkering

Køretøjer (biler, motorcykler, knallerter, cykler, løbehjul, anhængere o. lign.) parkeres/placeres i de, til det specifikke køretøj, anviste områder og stativer eller i en carport.

Biler må kun parkeres i carporte samt de anviste parkeringspladser og ej langs vejen udenfor husene.

Parkering af motorkøretøjer over 3500 kg. Samt traktorer og entreprenørmateriel i afdelingen er forbudt.

Afdelingens p-pladser er forbeholdt beboernes private køretøjer. Campingvogne kan henstilles i op til 48 timer ifm. klargøring. Langtidsparkering af campingvogne må kun ske, hvis der er specielt indrettede pladser dertil.

5.8 Snerydning

Der henvises til afdelingens vedligeholdelsesreglement.

5.9 Udeområder

Cykling og knallertkørsel er ikke tilladt på gangstier og fortove. Stier og grønne områder er forbudt område for motordrevne køretøjer (Elcykler samt eldrevne kørestole o.a. hjælpemidler undtaget).

Det er muligt at benytte afdelingens fælles udeområder til at grille. Vis hensyn, ryd op og efterlev evt. påbud ift. brandfare m.v.

Der er i afdelingen anlagt legeplads, boldbane o. lign. Der henvises til disse ifm. boldspil m.v.

Beboere skal værne om beplantningen i fælles bebyggelse.

Campering på fælles områder er ikke tilladt. Telte skal nedtages om natten.

Opsætning af hegn og plankeværker – Der henvises til afdelingens råderetskatalog.